

Kauno miesto savivaldybės turto nuomos
tvarkos aprašo
2 priedas

SAVIVALDYBĖS TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2023 m. rugpjūčio 6 d. Nr. S1-34
Kaunas

Nuomotojas – Savivaldybės turto patikėtinis **Kauno Martyno Mažvydo progimnazija**, kodas 190138176, veikianti turto patikėjimo teise, atstovaujama direktorės Jūratės Pauliukienės vadovaudamasi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T-383 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 4 d. įsakymu Nr. A35 „Dėl Kauno miesto savivaldybės švietimo ir neformaliojo ugdymo įstaigų patikėjimo teise valdomo nekilnojamo turto (salių, stadionų) išnuomojamo trumpalaikiams renginiams organizuoti, sąrašo patvirtinimo“, Kauno Martyno Mažvydo progimnazijos 2023 m. rugpjūčio 31 d. direktorės įsakymu Nr. V-102 ir nuomininkas **VŠĮ „Studio imperium“**, kodas 305717329 atstovaujama direktorės Ugnės Lipinskaitės, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

1. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu laisvu nuo pamokų metu bendrojo ugdymo įstaiga atsižvelgdama į VŠĮ „Studio Imperium“ 2023 m. rugpjūčio 29 d. prašymą išnuomoja aktų salę adresu, Šiaurės pr. 55, LT-49202 Kaunas, patalpos Nr. 211, plotas – 270,73 kv. m., plane pažymėta 2-33, unikalus numeris 1997-9012-7012 su joje esančiais baldais ir įranga, naudoti sportinei veiklai (gatvės šokiai) šiomis savaitės dienomis ir valandomis:

Savaitės dienos	Laikas
Antradienis	15.00 – 16.00 (1 val.)
Penktadienis	15.00 – 16.00 (1 val.)

Iš viso per savaitę - 2 val. Iš viso per mėnesį – 8 val.

Vadovaujantis aukščiau minimu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nustatomas vienos valandos įkainis **-10,00 EUR**

2. Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą 1 mėnesio nuompinigius (nuo 2023 m. rugsėjo 12 d. iki 2023 m. spalio 12 d.) 90,00 EUR.. Nuo antro nuomos mėnesio nuomininkas moka nuompinigius pagal faktinį užsiėmimų skaičių kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos. Trumpalaikės nuomos, kurios terminas ilgesnis nei 30 kalendorinių dienų nuomos mokestis gali būti perskaičiuotas, pasirašant papildomą šalių susitarimą, pasikeitus nuomojamų patalpų pradiniam įkainiui dėl turto išlaikymo sąnaudų ar (ir) su nekilnojamu turtu nuomojamos įrangos vertės pokyčio. Naujas nuomos mokestis taikomas nuo susitarimo įsigaliojimo dienos, jei susitarime nėra nurodytas kitoks terminas.

II SKYRIUS

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2023 m. rugsėjo 12 d. 15.00 val. iki 2024 m. gegužės 31 d. 16.00 pagal pridedamą grafiką, išskyrus Valstybinių švenčių dienas.

4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.

5. Šios sutarties įvykdymo užtikrinimui gali būti taikomas užstatas galimai žalai atlyginti, jis nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje. Užstatas, pasibaigus nuomos sutarčiai, gražinamas nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį gražino tvarkingą ir laiku. Apie užstatą, jei jis taikomas, dydį ir jo įmokėjimą į nuomotojo sąskaitą nurodoma šios sutarties papildomose sąlygose.

6. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

7. Nuomotojas neprivalo perduoti nuomininkui nuomojamo turto dokumentų.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus perduotas nuomininkui.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios likus ne mažiau kaip 5 darbo dienoms į nuomotojo sąskaitą įmokėti trūkstantį nuompinigių sumos dalį – 0 Eur.

9.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

9.3. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

9.4. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto nekilnojamojo turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų pastatymą, kai išnuomojamos aikštės, krantinės ar kiti viešojo naudojimo objektai;

9.5. naudotis išsinuomotu nekilnojamoju turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

9.6. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

9.7. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Tuo atveju, jei išnuomotas nekilnojamas turtas, prieš perduodant jį atlaisvinti. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra gražinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti.

10. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 9.7 papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą, nekilnojamojo turto nuomos atveju – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto perėmimo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

12. Jei nuomotojas 3 punkte nustatytu terminu nesudaro galimybės nuomininkui naudotis išnuomotu turtu, nuomininkui gražinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu.

13. Trečiame punkte nurodytu laikotarpiu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. pasibaigus nuomos terminui;

14.2. šalių susitarimu.

15. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai:

15.1. nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę. Šiuo atveju sumokėti nuompinigiai nuomininkui negražinami;

15.2. nuomotojo iniciatyva, jei išnuomotas turtas tampa reikalingu nuomotojo veiklai vykdyti. Šiuo atveju nuomininkui gražinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu.

15.3. nuomininko iniciatyva iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios. Šiuo atveju nuomininko sumokėti nuompinigiai negražinami.

16. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

17. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

18. Sutarties šalių susitarimu, naudojimosi patalpomis laikas gali būti keičiamas.

19. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

20. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 24 punkte nurodytais adresais.

21. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

23. Ši sutartis įsigalioja, kai nuomininkas sumoka visą nuompinigių dydžio sumą ir užstatą, jei jis taikomas, į nuomotojo sąskaitą.

Kai sutartis sudaroma su Savivaldybės biudžetine įstaiga, 23 punktas išdėstomas taip:

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

24. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Kauno Martyno Mažvydo progimnazija

Į./k.190138176

Šiaurės pr. 55, LT-49202 Kaunas

Tel. (8-37) 312049

AB LUMINOR bankas

A/S LT60 4010 0425 0047 0376

Direktorė

Jūratė Pauliukienė



Nuomininkas:

VŠĮ „Studio Iperium“

Į./k. 305717329

Savanorių pr. 192, LT 44151 Kaunas

Tel. +370 658 99908

AB SWEDBANK

A/S LT47 7300 0101 6740 9376

Direktorė

Ugnė Lipinskaitė