

TRUMPALAIKĖ SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2023 m. rugpjūtio 31 d. Nr. 51-32
Kaunas

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno Martyno Mažvydo progimnazija, kodas 190138176 veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujama direktorės Jūratės Pauliukienės veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-221 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą ir panaudos gavėjas – savivaldybės biudžetinė įstaiga Kauno sporto mokykla „Startas“, kodas 304471351 atstovaujama direktoriaus Manto Railos veikiančio pagal įstaigos nuostatus, sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui nekilnojamąjį turtą Šiaurės pr. 55, Kaune, su jame esančiu kitu ilgalaikiu ir (ar) trumpalaikiu materialiuoju turtu mergaičių meninės gimnastikos treniruotėms vykdyti:

– 480,48 kv. m ploto sporto salės ir pagalbinės patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo 1-44 iki 1-47, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3b, unikalasis Nr. 1997-9012-7012) – pirmadieniais, trečiadieniais, ketvirtadieniais nuo 15:30 iki 18:00 val. ir antradieniais ir penktadieniais 15:30 iki 19:30 val.;

– 270,73 kv. m ploto aktų salę (patalpa plane pažymėta 2-33, pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1C3b, unikalasis Nr. 1997-9012-7012) – pirmadieniais, antradieniais ir penktadieniais nuo 17:00 iki 20:00 val.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Sutartis galioja nuo 2023 m. rugsėjo 1 d. iki 2024 m. birželio 30 dienos.

3. Šalys susitaria, kad 1 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas panaudos gavėjo perimtu.

4. Panaudos gavėjas pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą sumoka turto išlaikymo išlaidas (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) pagal su panaudos davėju sudarytą susitarimą dėl išlaidų apmokėjimo tvarkos.

5. Žemės sklypo, kai jis suformuotas, panaudos sutartį sudaro panaudos davėjas.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas įsipareigoja užtikrinti, kad 1 punkte nurodytu (nurodytais) terminu (terminais) turtas bus nenaudojamas panaudos davėjo veiklai, atlaisvintas ir perduotas panaudos gavėjui.

7. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį ir šią sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

7.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas turtas;

7.3. savo lėšomis užtikrinti turto švarą ir tvarką;

7.4. naudotis turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta panaudos gavėjui naudojantis turtu;

7.6. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto remontą tik pasirašius su panaudos davėju atskirą susitarimą. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už turto pagerinimą neatlyginama;

7.7. pasibaigus šios sutarties 1 punkte nurodytam turto naudojimo terminui, nedelsiant atlaisvinti panaudos pagrindais suteiktą nekilnojamąjį turtą ir grąžinti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą) panaudos davėjui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra panaudos gavėjo, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir panaudos davėjui yra grąžinti raktai, jei panaudos gavėjui jie buvo perduoti.

8. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas, pasibaigus 1 punkte nurodytam terminui, negrąžina turto panaudos davėjui 7.7 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius panaudos gavėjo daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.

10. Panaudos gavėjui 1 punkte nurodytu laikotarpiu pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už naudojimosi turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus jos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jei panaudos gavėjas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo perduotas, be panaudos davėjo leidimo perleidžia perduotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai vienos iš šalių iniciatyva, jei dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių, dėl Lietuvos Respublikoje paskelbtos

nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ar karantino nekilnojajame turte veikla yra negalima ar sustabdyta.

14. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju rašytinis pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Panaudos gavėjas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su turto būkle.

16. Kauno sporto mokykla „Startas“ privalo pasirašyti susitarimą su Kauno Martyno Mažvydo progimnazija dėl turto išlaikymo išlaidų (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) apmokėjimo tvarkos.

17. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 21 punkte nurodytais šalių adresais. Sutarties sąlygų įgyvendinimo stebėseną atlieka direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams.

18. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

21. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Kauno Martyno Mažvydo progimnazija

Kodas: 190138176

Šiaurės pr. 55, LT- 49246, Kaunas

Banko rekvizitai:

LUMINOR bankas

LT60 4010 0425 0047 0346

Tel. 8 37 31 20 49

El. paštas: mazvydovm@mazvydas.kaunas.lm.lt

Panaudos gavėjas:

Kauno sporto mokykla „STARTAS“

Kodas: 304471351

Miško 3, Kaunas LT-44321

Banko rekvizitai:

LUMINOR bankas

LT80 4010 0510 0327 5852

Tel./faksas 8 37 42 23 52

El. paštas: info@smstartas.lt

Direktorė

(parašas)

Jūratė Pauliukienė



Direktorius

(parašas)

Mantas Raila

