

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2023 m. koovo 30 d. Nr. S1-7

Kaunas

Nuomotojas – Savivaldybės turto patikėtinis **Kauno Martyno Mažvydo progimnazija**, kodas 190138176, veikianti turto patikėjimo teise, atstovaujama direktorės Jūratės Pauliukienės, vadovaujanti Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T-383 „Dėl Kauno miesto savivaldybės turto nuomos aprašo ir Kauno miesto savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, 2023 m. sausio 4 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-35 „Dėl Kauno miesto savivaldybės švietimo ir neformaliojo ugdymo įstaigų patikėjimo teise valdomo nekilnojamo turto (salių, stadionų), išnuomojamo trumpalaikiams renginiams organizuoti, sąrašo patvirtinimo“, Kauno Martyno Mažvydo progimnazijos 2023 m. kovo 28 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-44 „Dėl futbolo aikštės trumpalaikės nuomos“ ir Nuomininkas VŠĮ „Nadruvis“ direktorius Mindaugas Vaitiekaitis, kodas 306048834, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, (toliau – turtas) Kauno Martyno Mažvydo progimnazijos lauko futbolo stadiono aikštę su dirbtine danga, esančia adresu Šiaurės pr. 55, priklausančią pastatui kurio šifras - 1C^{3b}, futbolo aikštė pažymėta - b6, plotas 4266,37 m², (unikalus numeris 4400-2789-3147). Turtas išnuomojamas kartu su stadionui priklausančia įranga, naudoti viešajai įstaigai „Nadruvis“ futbolo treniruotėms, šiomis savaitės dienomis ir valandomis:

Savaitės diena	Laikas
Antradienis	19.00 – 20.30 (1,5 val.)
Ketvirtadienis	19.00 – 20.30 (1,5 val.)

Iš viso per savaitę : 3 val.

Iš viso per nuomojamą laikotarpį: 100,5 val.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nustatytas vienos valandos įkainis **25,00 Eur/val.**

2. Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą 300,00 EUR nuompinigių ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas) už 1 mėnesio nuomos laikotarpį ne vėliau kaip 5 d. d. iki šios trumpalaikės nuomos pasirašymo dienos. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu. Nuo 2023 m. gegužės 1 d. nuomos mokeskis mokamas kiekvieną mėnesį pagal grafike nurodytą užsiėmimų skaičių.

Trumpalaikės nuomos, kurios terminas ilgesnis nei 30 kalendorinių dienų nuomos mokeskis gali būti perskaičiuotas, pasirašant papildomą šalių susitarimą, pasikeitus nuomojamų pradiniams įkainiams dėl turto išlaikymo sąnaudų ar (ir) su nekilnojamu turtu nuomojamos įrangos vertės pokyčio. Naujas nuomos mokeskis taikomas nuo susitarimo įsigaliojimo dienos, jei susitarime nėra nurodytas kitoks terminas.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2023 m. balandžio 1 d. 19.00 val. iki 2023 m. gruodžio 1 d. 20.30 val. pagal pridėdamą grafiką, išskyrus Valstybinių švenčių dienas.

4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.

5. Šios sutarties įvykdymo užtikrinimui gali būti taikomas užstatas galimai žalai atlyginti, jis nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje. Užstatas, pasibaigus nuomos sutarčiai, gražinamas

nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį grąžino tvarkingą ir laiku. Apie užstatą, jei jis taikomas, dydį ir jo įmokėjimą į nuomotojo sąskaitą nurodoma šios sutarties papildomose sąlygose.

6. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

7. Nuomotojas neprivalo perduoti nuomininkui nuomojamo turto dokumentų.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu nuomos terminu išnuojamas turtas bus atlaisvintas ir perduotas nuomininkui.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

9.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

9.3. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

9.4. Savo lėšomis užtikrinti nekilnojamo turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamų tualetų pastatymą;

9.5. naudotis išnuomotu nekilnojamu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

9.6. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

9.7. pasibaigus šios sutarties terminui, atlaisvinti ir perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra grąžinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti;

10. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 9.7. papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

12. Jei nuomotojas 3 punkte nustatytu terminu nesudaro galimybės nuomininkui naudotis išnuomotu turtu, nuomininkui grąžinama pinigų dalis, proporcinga laikui kuriuo jis galėjo naudotis turtu.

13. 3 punkte nurodytu laikotarpiu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia: Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

14.1. pasibaigus nuomos terminui;

14.2. šalių sutarimu.

15. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai:

15.1. nuomotojo iniciatyva jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę. Šiuo atveju sumokėti nuompinigiai negražinami;

15.2. nuomotojo iniciatyva, jei išnuomotas tampa reikalingas nuomotojo veiklai vykdyti. Šiuo atveju nuomininkui gražinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu;

15.3. nuomininko iniciatyva iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios. Šiuo atveju nuomininko sumokėti nuompinigiai negražinami.

16. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

17. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

18. _____
(čia šalys gali įrašyti kitas _____ direktoriaus įsakyme dėl Savivaldybės turto

trumpalaikės nuomos nurodytas sąlygas)

19. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

20. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 24 punkte nurodytais adresais.

21. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

24. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomininkas

Kauno Martyno Mažvydo progimnazija
Šiaurės pr. 55, Kaunas 49202
Tel. 837 312021
Įmonės kodas 190138176
Bankas LUMINOR AB, Kauno sk.
Kodas 40100
A/s LT09 4010 0425 0041 0348

Direktorė

Viratė Pauliukienė



Nuomotojas

VŠĮ „Nadruvis“
Skroblų g. 21, Akademija, Kauno raj.
Tel. +370 650 26 770
Įmonės kodas: 306048834
SWEDBANK AB
Kodas 7300
A./s.LT91 7300 0100 9589 5625

Direktorius

Mindaugas Vaitiekaitis

A.V.