

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2024 m. vasario 1 d. Nr. S1-2
Kaunas

Nuomotojas – Savivaldybės turto patikėtinis **Kauno Martyno Mažvydo progimnazija**, kodas 190138176, veikianti turto patikėjimo teise, atstovaujama direktorės Jūratės Pauliukienės. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T-383 „Dėl Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašo ir Kauno miesto savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T-443 „Dėl Kauno miesto savivaldybės švietimo ir neformaliojo ugdymo įstaigų patikėjimo teise valdomo nekilnojamo turto, išnuomojamo trumpalaikiams renginiams organizuoti, minimalių pradinių įkainių patvirtinimo“ ir 2023 m. rugsėjo 18 d. Kauno Martyno Mažvydo progimnazijos direktorės įsakymu Nr. V-114 „Dėl Kauno Martyno Mažvydo progimnazijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamo turto, išnuomojamo trumpalaikiams renginiam organizuoti, sąrašo patvirtinimo“ ir atsižvelgiant į 2024 m. sausio 30 d. **UAB „Edukacija“**, kodas 304825939 direktoriaus Renato Alekno prašymą, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, bendrojo ugdymo įstaiga laisvu nuo pamokų metu, UAB „Edukacija“ išnuomoja nekilnojamą turtą su jame esančiais baldais ir įranga, esantį adresu: Šiaurės pr. 55 Kaunas, kabinetas Nr.320, plotas 54,13 m², plane pažymėtas 3-40, pastato unikalus numeris 1997-9012-7012, moksleivių „Briks4kidz Lego robotika“ užsiėmimams vykdyti šiomis savaitės dienomis ir valandomis:

Savaitės diena	Laikas
Pirmadienis	13.00 - 14.30 (1,5 val.)

Iš viso per savaitę : 1,5 val. Iš viso per mėnesį: 6 val.

Vadovaujantis aukščiau minimu Kauno miesto direktoriaus įsakymu ir Kauno Martyno Mažvydo progimnazijos direktoriaus įsakymu „Dėl nekilnojamojo turto-klasės Šiaurės pr.55, Kaune trumpalaikės nuomos“ 2024 m. sausio 31 d., Nr. V-15 nustatomas vienos valandos įkainis **-10,00 EUR**.

2. Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą **75,00 EUR** nuompinigių ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas). Į šiuos nuompinigių įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu. Nuomininkas už trumpalaikę nuomą (75,00EUR) sumoka ne vėliau kaip iki sutarties pasirašymo dienos t.y. 2024 m. sausio 30 d. Nuo 2024m. kovo 5 d. mokestis skaičiuojamas kiekvieną mėnesį pagal nurodytą užsiėmimų skaičių ir sumokamas ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Trumpalaikės nuomos, kurios terminas ilgesnis nei 30 kalendorinių dienų nuomos mokestis gali būti perskaičiuotas, pasirašant papildomą šalių susitarimą, pasikeitus nuomojamų pradinių įkainiui dėl turto išlaikymo sąnaudų ar (ir) su nekilnojamu turtu nuomojamos įrangos vertės pokyčio. Naujas nuomos mokestis taikomas nuo susitarimo įsigaliojimo dienos, jei susitarime nėra nurodytas kitoks terminas.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2024 m. vasario 5 d. 13.00 val. iki 2024 m. gegužės 27 d. 14.30 val. arba pagal pridedamą grafiką, išskyrus Valstybinių švenčių dienas.
4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.
5. Šios sutarties įvykdymo užtikrinimui gali būti taikomas užstatas galimai žalai atlyginti, jis nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje. Užstatas, pasibaigus nuomos sutarčiai, gražinamas nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį gražino tvarkingą ir laiku. Apie užstato, jei jis taikomas, dydį ir jo įmokėjimą į nuomotojo sąskaitą nurodoma šios sutarties papildomose sąlygose.
6. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.
7. Šalių sutarimu, naudojimosi patalpomis laikas gali būti keičiamas
8. Nuomotojas neprivalo perduoti nuomininkui nuomojamo turto dokumentų.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu nuomos terminu išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir perduotas nuomininkui.
10. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;
 - 10.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;
 - 10.3. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;
 - 10.4. savo lėšomis užtikrinti nekilnojamo turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamų tualetų pastatymą;
 - 10.5. naudotis išnuomotu nekilnojamu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;
 - 10.6. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;
 - 10.7. pasibaigus šios sutarties terminui, atlaisvinti ir perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra gražinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti;
11. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 9.7. papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

13. Jei nuomotojas 3 punkte nustatytu terminu nesudaro galimybės nuomininkui naudotis išnuomotu turtu, nuomininkui grąžinama pinigų dalis, proporcinga laikui kuriuo jis galėjo naudotis turtu.
14. 3 punkte nurodytu laikotarpiu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

15. Ši sutartis pasibaigia: Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.
- 15.1. pasibaigus nuomos terminui;
- 15.2. šalių sutarimu.
16. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai:
- 16.1. nuomotojo iniciatyva jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę. Šiuo atveju sumokėti nuompinigiaai negrąžinami;
- 16.2. nuomotojo iniciatyva, jei išnuomotas tampa reikalingas nuomotojo veiklai vykdyti. Šiuo atveju nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu;
- 16.3. nuomininko iniciatyva iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios. Šiuo atveju nuomininko sumokėti nuompinigiaai negrąžinami.
17. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.
18. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

19. _____
(čia šalys gali įrašyti kitas _____ direktoriaus įsakyme dėl Savivaldybės turto

_____ (trumpalaikės nuomos nurodytas sąlygas)

20. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.
21. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 25 punkte nurodytais adresais.
22. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
23. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.
24. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
25. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:




Nuomotojas

Kauno Martyno Mažvydo progimnazija
Šiaurės pr. 55, Kaunas 49202
Tel. 837 312021
Įmonės kodas 190138176
Bankas LUMINOR AB, Kauno sk.
Kodas 40100
A/s LT09 4010 0425 0041 0348

Direktorė

Jūratė Pauliukienė



Nuomininkas

UAB „Edukacija“
Juozapavičiaus pr. 19A-58 Kaunas
Tel. +370 652 85424
Įmonės kodas 304825939
Bankas LUMINOR AB, Kauno sk.
Kodas 40100
A/s 09 4010 0510 0423 3508

Direktorius

Renatas Alekna

A.V.